Ordningsregler för garage – Kvarnhagens samfällighet’

Beslutade på årsstämma 2026-05-11.

1. Användning
Garagen får endast användas för parkering av fordon och ändamål som är förenliga med anläggningsbeslutet.

Fastighetsägaren disponerar garaget och ansvarar för att användningen sker i enlighet med anläggningsbeslut, stadgar och ordningsregler.

2. Säkerhet
Garageportar och dörrar ska hållas stängda och låsta. Medlem ska vidta rimliga åtgärder för att minska risken för inbrott, skador och driftstörningar.

3. Installationer
Installation av utrustning (t.ex. laddbox eller annan elutrustning) får endast ske efter godkännande från styrelsen.

Medlem ansvarar för samtliga kostnader kopplade till egen installation, drift, underhåll och eventuell borttagning av utrustningen.

Frågor om kostnader för användning av anläggningens resurser, såsom elförbrukning, hanteras i enlighet med gällande anläggningsbeslut, stadgar och tillämplig lagstiftning.

Vid installation av automatiserad dörröppning ansvarar medlem för att garaget fortsatt kan hållas stängt och låst.

4. Skador och ansvar
Medlem som genom vårdslöshet eller uppsåt orsakar skada på garage är skyldig att ersätta föreningen för uppkommen kostnad. Medlem ansvarar för skador som uppstår till följd av installation av automatiserad dörröppning om skadan beror på fel, brist eller vårdslöshet.

5. Felaktiga åtgärder
Om medlem vidtar åtgärder som strider mot regler eller stadgar får styrelsen kräva att detta rättas. Medlem ska då informeras om det upptäckta felet och få skälig tid att åtgärda felet. Om rättelse inte sker inom skälig tid med hänsyn till åtgärdens art får föreningen, om det är nödvändigt, vidta åtgärd för att rätta felet på medlemmens bekostnad.

6. Tillträde

Föreningen har rätt att få tillträde till garage i den utsträckning som krävs för drift, tillsyn och underhåll.